

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 18.08.2026

№ 60/129

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на период с 18.08.2026 года по 19.08.2027 года включительно размер платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в размере 31 рублей 36 копеек за 1 м² для многоквартирных домов по следующим адресам: Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 1; ул. Микрорайон, д. 2; ул. Микрорайон, д. 3; ул. Микрорайон, д. 4; ул. Микрорайон, д. 5; ул. Микрорайон, д. 6.

2. Установить обоснование размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Решению.

Размер платы указанный в п. 1 настоящего решения, ежегодно индексируется с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленного на основе прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период, Министерства экономического развития РФ.

Очередная ежегодная индексация осуществляется без принятия об этом, по истечении 1 года периода действия размера платы указанного в п.1 настоящего решения.

Если по истечении одного года с даты установления размера платы, указанного в п. 1 настоящего Решения, на Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном

доме установлен иной размер платы, то применяется размер платы, установленный указанным Общим собранием.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с даты его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Совета депутатов
Кировского сельского поселения
_____ В.И. Безбожнов

Глава Кировского
сельского поселения
_____ С.Н. Тетерятников

**Приложение № 1 к Решению Совета
депутатов Кировского сельского
поселения от 18.08.2026 № 60/129**

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 1

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	22249,73
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копаков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	7321,46
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	3120,62
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	1980,4
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	3900,78
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	1140,23
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	4140,83
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	1440,29
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	3300,66
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	1080,22

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	3480,7
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	11342,27
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	5281,06
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	16083,22
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	20644,13

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	12482,5
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	21	2002,4
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	1320,26
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	4680,94
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	3180,64

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	9001,8
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	8401,68
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	5941,19

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	2820,56
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	25865,17
ИТОГО		31,36	192203,74

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 2

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	22309,34
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	12600,65
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	5370,77
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	3408,37
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	6713,46
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	1962,4
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	7126,6
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	2478,82
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	5680,62
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	1859,11

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	5990,47
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	19520,68
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	9088,99
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	27680,11
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	35529,7

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	21483,07
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	22	20656,8
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	2272,25
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	8056,15
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	5474,05

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	15492,6
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	14459,76
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	10225,12

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	4854,35
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	44515,4
ИТОГО		31,36	314809,64

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 3

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	14857,34
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	8391,65
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	3576,77
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	2269,87
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	4470,96
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	1306,9
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	4747
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	1650,82
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	3783,12
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	1238,11

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	3989,47
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	13000,18
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	6053
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	18434,11
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	23661,7

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	14307,07
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	21	13756,8
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	1513,25
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	5365,15
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	3645,55

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	10317,6
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	9629,76
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	6809,62

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	3232,85
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	29645,9
ИТОГО		31,36	209654,55

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 4

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	1429,82
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	9609,7
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	4095,93
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	2599,34
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	5119,92
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	1496,59
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	5434,99
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	1890,43
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	4332,24
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	1417,82

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	4568,54
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	14887,15
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	6931,58
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	21109,82
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	27096,19

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	16383,74
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	21	15753,6
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	1732,9
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	6143,9
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	4174,7

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	11815,2
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	11027,52
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	7798,03

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	3702,1
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	33949,01
ИТОГО		31,36	224500,76

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 5

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	14857,34
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	8391,65
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	3576,77
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	2269,87
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	4470,96
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	1306,9
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	4746,1
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	1650,82
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	3783,12
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	1238,11

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	3989,47
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	13000,18
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	6052,99
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	18434,11
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	23661,7

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	14307,7
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	21158,4	
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	1513,25
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	5365,15
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	3645,55

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	10317,6
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	9629,76
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	6809,62

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	3232,85
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	29645,9
ИТОГО		31,36	197055,87

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.**

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Микрорайон, д. 6

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	32236,7
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	18207,77
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	7760,69
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	4925,05
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	9700,86
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	2835,64
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	10297,84
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	3581,86
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	8208,42
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	2685,9

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	8656,15
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	28207,12
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	13133,47
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	39997,39
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	51339,94

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	31042,75
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	22	29848,8
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	3283,37
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	11641,03
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	7909,93

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	22386,6
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	20894,16
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	14776,16

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	7014,47
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	64324,16
ИТОГО		31,36	454896,23