

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 16.10.2026

№ 62/131

О внесении изменения в Решение от 18.08.2026 № 60/129 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений»

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Кировского сельского поселения, Совет депутатов Кировского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение от 18.08.2026 № 60/129 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 после слов «ул. Микрорайон, д. 6» дополнить словами «, ул. Геологов, д. 6.».
- 2) Приложение № 1 дополнить согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Совета депутатов
Кировского сельского поселения
_____ В.И. Безбожнов

Глава Кировского
сельского поселения
_____ С.Н. Тетерятников

**Приложение № 1 к Решению Совета
депутатов Кировского сельского
поселения от 16.08.2026 № 62/131**

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного двухэтажного дома с централизованным отоплением, холодным
водоснабжением, без лифта и мусоропровода.
Волгоградская обл., Светлоярский р-н, ст. Чапурники, ул. Геологов, д. 6**

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимос ть 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	10 852,7
1.2. Мытье и протирка дверей, окон копачков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графика	1,22	6 129,77
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества			
2. 1. Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	2 612,69
2.2. Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	1 658,02
2.3. Уборка отмостки	2 раза в 3 недели	0,65	3 265,86
2.4. Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	954,64
2.5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	3 466,84
2.6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	1 205,86
2.7. Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	2 763,42
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)			
3.1. Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	904,39

3.2. Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, крылец	0,58	2 914,15
3.3. Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	9 496,12
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	4 421,47
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
4.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	13 465,39
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка	3,44	17 283,94

	канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.		
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухоотборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	10 450,75
4.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	210	048,8
4.6. Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки 1 шт.	0,22	1 105,37
5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	3 919,03
6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			
6.1. Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах	0,53	2 662,93

	прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.		
7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
7.1. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,5	7 536,6
7.2. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,4	7 034,16
7.3. Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;	0,99	4 974,16

	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.		
7.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	2 361,47
8. Работы по управлению			
8.1. Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	21 655,16
ИТОГО		31,36	153 143,69